LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)

(PTCR app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962

"Rete Ecologica Regionale(approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)

(Variante di revisione 2014 + adozione D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvazione D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)

Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

Alberi monumentali

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa — Architettura civile — Architettura fortificata

Luoghi dell'identità

65 - Monastero della Misericordia
73 - Colonna votiva
76 - Colonna votiva
79 - Porizo
84 - Guerriua della "Samaritana"

Beni storico - culturali

1 - Monastero della Misericordia
2 - Palazzo Sormani Marcorati
3 - Basilica di San Vittore
4 - Casa Pirovano
5 - Chiesa di Santa Maria In Villa
6 - Palazzo Sormani – Andreani
7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita
8 - Oratorio di San Zenone
9 - Villa Caglio, Cicja
10 - Cappella della Peste
11 - Villa Moneta – Caglio
12 - Chiesa di Santa Croce
13 - Cascina Brughiera
14 - Cascina Valle Inferno
15 - Villa Roma
16 - Palazzone (Casone)
17 - " Casone"
18 - Castel Pirovano
19 - Chiesa di San Bartolomeo
20 - Villa e Parco Sormani
21 - Municipio
22 - Palazzo di Piazza Libertà
23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
24 - Edicola Gemina
25 - Cappella della Peste
26 - Oratorio di Palazzo Sormani
27 - Villa Motta d'Est

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983) (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Parco Locale di Interesse Sovralocale "P.L.I.S. dei Colli Brianteil" (In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)

B - Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina

A - Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)

A1 area mineraria (Montevecchia) A2 Ingresso (Montevecchia)

2 - Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE

CS - Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 17.1

Cascine di impianto storico — Iapide

BV - Verde ambientale di protezione - barriera a verde - art. 17.2

Viali alberati esistenti — Parco privato

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

VS - Ville storiche con parco - art. 18.1

VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale - art. 18.1

Edifici vincolati

1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATA ALL'ATTUALE
2. CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA
3. EDIFICIO DETTO "CASONE"
4. VILLA E PARCO SORMANI
5. ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI
6. CASCINA PALAZZONE
7. VILLA CAGLIO CICJA

Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose:

Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
Chiesa di Santa Maria In Villa (Missaglia)
Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomagna)
Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Maresso)
Chiesa di San Zenone (Missaglia/Bulciago)
Chiesa di Bartolomeo (Cortio)
Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
Novitiato di Piazza Verdi e Chiesa (Cortio)
Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)

Ex scuole di Cortio
Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
Palazzo del consiglio di "Scola Dominicini"
Castel Pirovano "Riccardino"
Palazzo Belgioioso (municipio di Missaglia)
Stele della pesta via Borgiore, via Molteli, via delle Confalteriere, via N. Bernia, via Alle Valli, via XXV Aprile)
Cascina Brughiera

Memorie del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.

1 - Croce per i morti di peste - località Fornace – n°33/MI
2 - Fontana Squallera - località Maresso – n°34/O
3 - Il Bare di sallizi epoca fine 800 - località Lomanga zona Cascina Pilla (no scheda)
4 - Il Bare misto – località Lomanga – n°42/MI
5 - Cippo chilometrico - località Missaglia – n°54/MI
6 - Stele morti di peste - località Lomanga – n° 55/MI
7 - Pronte di legno - località Panetta Bassa – n° 153/MI
8 - Chiesetta di Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce – n°78/MI

VV1 - Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (volume esistente) - art. 18.2

VV2 - Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale (0,50 mc/mq) - art. 18.3 — Norma speciale vincoli idrogeologico

VV3 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,50 mc/mq) - art. 18.3 — Norma speciale vincoli idrogeologico

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R1 - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq) - art. 19.1 — Norma speciale vincoli idrogeologico

R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq) - art. 19.2 — Norma speciale vincoli idrogeologico

I/A - Produttivo / industriale / artigianale - art. 20 — Norma speciale — Norma speciale vincoli idrogeologico

C/T - Commerciale / Terziario - art. 20.2

T/R/C - Turistico/Ricettivo/Commerciale

Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - art. 21.1
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone — Zona di Conservazione Speciale - art. 21.2 ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone" — Zona di iniziativa comunale orientata

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - L.R. n° 13 del 16.07.2019 - art. 21.3
approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicata su Burl n° 29 del 19.07.2019

STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico - bacino Idrografico del torrente Molgora
Determinati nel 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale – Comando di Como
Zone di vincolo: *I° "Palazzone Ronco" - II°"Valle S. Croce Lomanga"*

RETICOLO IDRICO MINORE

Reticolo idrico minore e fascia di rispetto fluviale

CARTA DEL DISSESTO PAI

Esondazioni e dissesti morfologici

Fa FRANE: Area di frana attiva (Fa) — Fq FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs) — Ee: Aree allagabili - pericolo molto elevato - area P3/H

FRANE: Area di frana quiescente (Fq)

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Classi di rischio

R1 Moderato — R2 Medio — R3 Elevato — M Molto elevato

PROGETTO DI P.G.T.: AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO

AREE AGRICOLE INEDIFICABILI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE (art.23.1.1)

Ambiti prativi - art. 23 — Ambiti agricoli produttivi - art. 23 - 23.1c

Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico art. 23.1 e — Ambito agricolo da riqualificare art. 17.3 - lettera G

Tutela idraulica: area interessata da vasche naturali di raccolta delle acque - art. 31.4 c — Ambiti agricoli inedificabili

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (L.R. 12/2005 e s.m.i.) - AREE AGRICOLE EDIFICABILI (art. 23.1.2)

Ammessa edificazione ad uso agricolo — Ammessa edificazione ad uso agricolo e abitazione dell'imprenditore agricolo

ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE - art. 23.1 a

Az Azienda agricola — So Serre — F Florovivaismo

AMBITI AGRICOLI ANTROPIZZATI (art. 23.1d - art. 23.1b)

Edifici residenziali isolati — Accessori in zona agricola — 1 Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.

AMBITI BOSCATI - art. 23.2

Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g) — Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g) — Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI - art. 22

Terrazzamenti collivi di valore storico - culturale e paesaggistico

Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico

Terrazzamenti da riqualificare

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

Coni di visuale paesaggistica - art. 31.3

Viali alberati esistenti - art. 31.3 — Alberature esistenti - art. 31.3

Viali alberati in progetto - art. 31.3 — Alberature in progetto - art. 31.3

Corridoi ecologici di connessione - art. 23.3

Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale - art. 23.3

Varco di connessione ecologica discontinuo - art. 23.3

Fascia verde di protezione ambientale - art. 17.2

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014) — Zona di iniziativa comunale orientata

Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Briantei

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Piano delle Regole)

PA - Piani Attuativi - Permessi di Costruire Convenzionati - Piani di Recupero

A B - Ambiti sottoposti a normativa speciale

AMBITI SOTTOPOSTI A RIGENERAZIONE (Documento di Piano)

- Rigenerazione Territoriale
- Centri storici e nuclei di antica formazione

IRU - ru - Rigenerazione Urbana e Recupero Urbano - Piani di Recupero
- Permessi di Costruire Convenzionati

AMBITO SOTTOPOSTO A TRASFORMAZIONE (Documento di Piano)

PLeuAT2 - Ambito di Trasformazione

COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

13'

scala 1:5.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale
Ambito di Trasformazione – La Rigenerazione Urbana e Territoriale

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
Schede normative ambiti di recupero ed completamento e sostenibilità VAS

Con evidenziazzione della disciplina del vigente P.T.C. del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone di cui alla variante approvata con D.G.R. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera C. C. n° 48 del 03.11.2021
approvazione delibera C. C. n° del .2022

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Bruno Crippa	ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative stimbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato tutta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

PIANO TERRITORIALE DEL PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

ARTICOLAZIONI DEL TERRITORIO

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)

- Zona agricola di pianura - art. 29 NTA PTC
- Zona agricola di collina - art. 30 NTA PTC
- Zona per gli insediamenti agricoli di residenza e produzione - art. 31 NTA PTC
- Zona per gli insediamenti agricoli di sola produzione - art. 32 NTA PTC
- Nuclei di antica formazione - art. 33 NTA PTC
- Zona di iniziativa comunale orientata - art. 36 NTA PTC
- Cascina di valore storico ed ambientale Categoria B - art. 35 NTA PTC

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone
(istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)

- Zona agricola del pianalto - art. 40 NTA PTC
- Zona agricola delle valli alluvionali - art. 41 NTA PTC
- Zona agricola di collina del Parco Naturale - art. 42 NTA PTC
- Zona agricola della collina terrazzata - art. 43 NTA PTC
- Zona per le strutture agricole - produttive - art. 45 NTA PTC
- Zona di tutela forestale ed ambientale - art. 46 NTA PTC
- Nuclei di antica formazione nel Parco Naturale - art. 47 NTA PTC
- Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale Categoria A - art. 49 NTA PTC
- Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale Categoria B - art. 49 NTA PTC

PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

L.R. n° 13 del 16.07.2019
approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicata su Burl n° 29 del 19.07.2019

VIABILITA' COMUNALE (art. 28 - 28.1 - 28.2)

- Viabilità esistente
- Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti - art. 28.4 — Sentieri
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica - art. 28.4
- "Tracciati mobilità ciclabile Progetto 2 ruote 3 parchi"
- Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale
  5 Comasco Lombardone F.S. - Maresso — 6 Lomagna - Sirtori — 7 Comasco Lombardone F.S. - Missaglia
  8 Lomagna - Bivio Cicognolo (Oggiate Molgora) — 10 Montevecchia - Sirtori

I VINCOLI

IT - Impianti tecnologici art. 26 — Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto - art. 27.2 — Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto

- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art. 27.1
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - art. 27.3
  - Torrente Molgoretta o Molgoretta (n°173) — Valle di Missaglia (n°173)
  - Valle di Oddaza (n°172) — Torrente Lavandaia (n°174)
- Specchio d'acqua Tegnoso
- Linea di arretramento stradale — Fascia di rispetto stradale - art. 28.5
- Elettrodotti Alta Tensione e relativa distanza di prima approssimazione - art. 30.1
- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
L.n.n°17 del 27.1.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.1.2000 - Bur n° 5, 2° Trim. straordinario del 01.02.2001
Osservatorio Brera di Merate (LCI - rapporto 1 - conservando astronomico astrofisico professionale
Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967
Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.n°497/39.

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti - art. 24

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto - art. 24.1

I Istruzione — Is Servizi per l'istruzione privati — AC Att., di interr. comune — Serv. di interesse sovracomunale
V Area Verde — Vp Verde privato — Parco Pubblico — Attrezzature sportive — Orti domestici
Chiesa — AR Att., religiosa — Edicola/ cappellina — Farmacia
P Parcheggi — Pp Parch., privati — Pi Parch. privati industriali — Pc Parch. privati commerciali